**OBEC KOMÁROV**

**KOMÁROV 241, 785 01**

**Zásady číslo 1/2012**

***Zásady a ceník dočasného užívání pozemků ve vlastnictví Obce Komárov***

***Projednáno dne:03. 01. 2012***

***Účinnost: 18. 01. 2012 Datum vydání: 02. 01. 2012***

**Vypracoval: Jarmila Martinková Schválila: Danuše Lhotáková**

**Počet stran: 3**

**Čl. 1**

**Úvod a cíl**

Zásady pro stanovení výše nájemného z pozemků ve vlastnictví Obce Komárova

Obec Komárov si stanovuje tímto dokumentem jednotný ceník dočasného užívání pozemků podle účelu nájmu a ve vlastnictví Obce Komárova

**Čl. 2**

**Oblast a rozsah použití**

Ceník dočasného užívání pozemků ve vlastnictví obce Komárov je dokument, kterým zastupitelstvo obce stanovuje smluvní ceny za dočasné užívání pozemků právnickými nebo fyzickými osobami pro účely stanovení odpovídající výše nájemného.

**Čl. 3**

**Popis činnosti**

Cena nájmu, jejíž výši lze stanovit dohodou smluvních stran

Pozemky pro podnikání autobazary 70,--sazba za m2/rok

Pozemky pro podnikání manipulační 10,-- sazba za m2/rok

Nájemné z pozemků nesloužících pro účely podnikání nájemce – Regulovaná cena nájmu, jejíž maximální roční výše je dána Cenovým věstníkem Ministerstva financí ČR pro příslušný rok

Pozemky nesloužící pro podnikání v k.ú., max. cena dle výměru za m2 /rok . cena za m2/rok

\*Komárov 9,--Kč 1,50

\*§ 32, popř. §66 zákona č. 50/176 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 61, §79 a § 80 zákona č. 183/2006 Sb.

**Čl. 4**

**Záznamy**

Pokud nebude nájemné zaplaceno do dvou měsíců od stanoveného termínu placení nájemného, ruší se smlouva o nájmu pozemku. Z tohoto dokumentu nevyplývají již žádné jiné záznamy

**Čl. 5**

**Související dokumentace**

-Příslušné právní předpisy v oblasti regulovaných cen

-Mapa – pronájem, výpůjčka nemovitého majetku

**ČL. 6**

**Závěrečná ustanovení**

6.1 Zastupitelstvo obce Komárova si vyhrazuje právo v odůvodněných případech stanovit cenu jinak

6.2 Tyto zásady byly schváleny usnesením zastupitelstvem obce Komárova číslo 01/2012 ze dne 03. 01. 2012 a nabývají účinnosti dne 18. 01.2O12

Vyvěšeno dne: 03. 01. 2012

Sejmuto dne: 18. 01. 2012

**Vypracovala: Jarmila Martinková Schválila:Danuše Lhotáková**

**místostarostka starostka**