Provozní řád

obecní zasedací místnosti a přilehlých prostor prvního patra v budově KD Komárov č. p. 207

Obec Komárov na základě usnesení Zastupitelstva obce vydává tento Provozní řád obecní zasedací místnosti a přilehlých prostor prvního patra v budově KD Komárov č. p. 207.

I.
Úvodní ustanovení

Provozní řád stanovuje podmínky, pravidla a povinnosti nájemce při užívání obecní zasedací místnosti a přilehlých prostor. Prostory se nacházejí v prvním patře budovy KD Komárov č. p. 207 a skládají se ze zasedací místnosti (dále jen „sál“), vestibulu, sociálního zařízení (WC muži, WC ženy) a kuchyňského koutu. Budova, v níž se sál nachází, je ve vlastnictví obce Komárov jako pronajímatele. Sál je určen k pořádání kulturních, společenských, vzdělávacích, sportovních a dalších akcí organizací i jednotlivců, které byly předem oznámeny a jejichž konání bylo odsouhlaseno Obecním úřadem Komárov.

II.
Objednání akce

Nájemce je povinen včas nahlásit na Obecním úřadu Komárov druh akce, termín jejího konání a jméno odpovědné osoby nebo pořadatele, který odpovídá za průběh celé akce a kterému budou předány klíče od pronajímaných prostor.

Nájemce musí být starší 18 let. Sál lze pronajmout pouze:

- fyzické osobě starší 18 let, která má ke dni uzavření smlouvy o pronájmu trvalý pobyt na území obce Komárov,
- spolkům a místním organizacím působícím v obci Komárov,
- Domovu seniorů Komárov, z. ú.,
- klientům Domova seniorů Komárov, z. ú., kteří mají trvalý pobyt na území obce Komárov.

Osobám bez trvalého pobytu na území obce Komárov se sál k soukromým účelům nepronajímá.

Osoba, která uzavírá smlouvu o pronájmu, musí být skutečným pořadatelem akce a odpovídá za její průběh. Není přípustné, aby občan obce Komárov uzavřel smlouvu o pronájmu pouze

formálně za účelem umožnění užívání sálu osobě, která sama podmínky pro pronájem nesplňuje.

Na pronájem sálu není právní nárok. Obec Komárov si vyhrazuje právo pronájem odmítnout, zejména z provozních, bezpečnostních nebo jiných závažných důvodů.

Správce sálu je určen starostkou obce Komárov. Nájemce bude před předáním klíčů seznámen se jménem správce a jeho telefonním kontaktem.

III.
Předání prostor nájemci

Předání sálu, přilehlých prostor a klíčů nájemci se provádí zpravidla den před konáním nahlášené akce, případně v jiném termínu dle dohody se správcem sálu.

Nájemce při převzetí prostor potvrdí převzetí předmětů a vybavení, které jsou součástí pronajímaných prostor. Současně nájemce uhradí cenu za pronájem a vratnou kauci dle platného ceníku.

Sál a přilehlé prostory jsou nájemci předávány uklizené a ve stavu způsobilém k užívání. Nájemce je povinen při jejich převzetí zkontrolovat jejich stav a případné závady nebo nedostatky bezodkladně oznámit správci sálu.

Při převzetí prostor je nájemce, případně jím určený pořadatel, seznámen s umístěním hasicích přístrojů, únikových cest a s požárními a bezpečnostními pravidly vztahujícími se k užívání prostor. Nájemce a pořadatel jsou povinni tato pravidla po celou dobu konání akce dodržovat.

Vratná kauce bude nájemci vrácena po skončení nájmu a řádném předání sálu, přilehlých prostor a klíčů, pokud nebude zjištěno poškození prostor, vybavení nebo inventáře ani jiné porušení podmínek nájmu. V případě vzniku škody nebo jiného nároku obce je obec oprávněna kauci nebo její část použít na úhradu vzniklé škody či souvisejících nákladů.

Vyžaduje-li to charakter nebo rozsah akce podle platných právních předpisů, je nájemce povinen zajistit odpovídající požární preventivní opatření.

IV.
Práva a povinnosti nájemce a pořadatele v průběhu akce

Nájemce odpovídá za pořádek od okamžiku převzetí pronajatých prostor až do jejich řádného předání správci sálu.

Odpovědná osoba a pořadatelé odpovídají za řádný a důstojný průběh akce a za to, aby při jejím konání nedocházelo k porušování právního řádu České republiky. Jedná-li se o neveřejnou akci, odpovídají rovněž za zabránění vstupu nepovolaných osob.

Ve všech vnitřních prostorách budovy je zakázáno kouřit. Kouření je povoleno pouze mimo budovu.

Bez předchozího souhlasu správce sálu je zakázáno přibíjet, vrtat nebo jiným obdobným způsobem upevňovat výzdobu, reklamy či jiné předměty ke stěnám, stropům, dveřím nebo vybavení pronajímaných prostor.

Při cvičení nebo jiných sportovních aktivitách jsou účastníci povinni používat vhodnou čistou sportovní obuv a po skončení aktivity po sobě prostory uklidit.

Za škody vzniklé v průběhu akce na budově, pronajatých prostorách, zařízení, vybavení nebo jiném majetku obce odpovídá nájemce uvedený ve smlouvě o pronájmu. Jde-li o akci pořádanou organizací, odpovídá za její průběh osoba určená touto organizací.

Obec Komárov neodpovídá za ztrátu, odcizení nebo poškození věcí vnesených nájemcem nebo účastníky akce do pronajatých prostor, pokud odpovědnost obce nevyplývá z právních předpisů.

Nájemce a pořadatel jsou povinni dodržovat bezpečnostní a požární předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům a zástupcům obce a řídit se pokyny správce sálu.

Za pořádek v bezprostředním okolí sálu a budovy KD v době konání akce odpovídá nájemce.

V.
Povinnosti nájemce po skončení akce a předání prostor

Po skončení akce nájemce odpovídá za řádné uzavření užívaných prostor, zavření dveří a oken, vypnutí světel a elektrických spotřebičů a provedení dalších opatření nezbytných k zabránění vzniku škody. Odpovědná osoba odchází z pronajatých prostor jako poslední a prostory řádně uzamkne.

Nájemce je po skončení akce povinen provést úklid veškerých užívaných prostor a předat je ve stavu odpovídajícím stavu při jejich převzetí.

Nájemce je zejména povinen uklidit sál, vestibul, kuchyňský kout a užívané sociální zařízení, odstranit odpad a uvést použité vybavení do původního uspořádání, není-li se správcem sálu dohodnuto jinak.

Nadměrné znečištění venkovních prostor v okolí budovy kulturního domu, které vzniklo v souvislosti s konáním akce, je nájemce povinen odstranit a venkovní prostory uvést do původního stavu.

Po skončení akce je nájemce povinen nejpozději do 3 dnů předat klíče od sálu a přilehlých prostor správci a oznámit mu případné vzniklé závady nebo škody.

Správce při převzetí provede kontrolu prostor a jejich vybavení. Předání bude zaznamenáno ve smlouvě o pronájmu nebo předávacím záznamu.

V případě zjištění škody sepíše správce s nájemcem protokol o škodě. Na jeho základě bude stanovena výše škody nebo způsob jejího odstranění.

Nájemce je povinen vzniklou škodu odstranit opravou, uvedením věci do původního stavu, pořízením odpovídající náhrady nebo finanční náhradou. Do vypořádání vzniklé škody nebude nájemci vrácena příslušná část vratné kauce.

VI.
Cena pronájmu

Vratná kauce	**5 000 Kč**
Pronájem zasedací místnosti a přilehlých prostor pro soukromé účely	**3 000 Kč**
Pronájem zasedací místnosti a přilehlých prostor za účelem pořádání kulturní akce nebo besedy, při které není vybíráno vstupné ani jiný účastnický poplatek	**ZDARMA**
Pronájem zasedací místnosti a přilehlých prostor za účelem pořádání zpoplatněných kurzů, školení, besed, seminářů a obdobných akcí	**1 000 Kč**
Pronájem pro pravidelné cvičení žen v Komárově	**100 Kč za jednu lekci (1 hodina)**

Pronájem zasedací místnosti a přilehlých prostor pro soukromé účely – 3 000 Kč. V ceně pronájmu není zahrnut úklid. Nájemce je povinen po skončení akce uklidit veškeré užívané prostory a předat je ve stavu odpovídajícím stavu při převzetí.

Cena pronájmu zahrnuje běžnou spotřebu elektrické energie, vody a plynu související s řádným užíváním pronajatých prostor.

Tento provozní řád ani ceník pronájmu se nevztahují na akce pořádané přímo Obcí Komárov nebo na akce, na jejichž pořádání se Obec Komárov přímo podílí.

O případném jiném způsobu využití sálu ve výjimečných a odůvodněných případech, včetně případného stanovení odlišných podmínek pronájmu nebo úhrady, rozhoduje Zastupitelstvo obce Komárov.

VII.
Přechodné a zrušovací ustanovení

Zrušuje se Provozní řád obecní zasedací místnosti a přilehlých prostor prvního patra v budově KD Komárov ze dne 3. 3. 2022, schválený na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Komárov usnesením č. 11/1/2022.

VIII.
Účinnost provozního řádu

Tento provozní řád byl schválen dne 27. 8. 2026 na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Komárov č. 5/2026 usnesením č. 7/5/2026. Provozní řád nabývá účinnosti dne 1. 9. 2026.

V Komárově dne 1. 9. 2026

Ing. Lucie Filgasová v.r.
starostka

Mgr. Jan Habernal, Ph.D. v. r.
místostarosta