

Krajinná zeleň Komárov u Mladějovic

Upravená projektová dokumentace pro vydání společného povolení
v rozsahu dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o investorovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	4
A.4 Údaje o stavbě.....	7
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	8
A.5.1 Provozní soubory, technická a technologická zařízení.....	8
A.5.2 Stavební objekty.....	8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Krajinná zeleň Komárov u Mladějovic
Účel stavby: obnova prvků krajinné zeleně
Typ stavby: obnova prvků krajinné zeleně
Místo stavby: k. ú. Komárov u Mladějovic, obec Komárov, okres Olomouc
ORP: Šternberk
Kraj: Olomoucký
Stupeň PD: jednostupňová projektová dokumentace pro vydání společného povolení DUR, DSP a DPS dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění

A.1.2 Údaje o investorovi

Investor: Obec Komárov
Sídlo: Komárov č.p. 241, 785 01 Šternberk
IČO: 48770566
Zástupce: Ing. Lucie Konupková
Telefon: +420 724 196 789
e-mail: starosta@obec-komarov.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: Paměť krajiny, s.r.o
Sídlo: Všetičkova 615/5, 602 00 Brno
IČO: 29306922
DIČ: CZ 29306922

Zodp. osoba ve

věcech smluvních: Ing. Petr Sedlák Ph.D.

Projektant: Ing. Jakub Marek

Kontaktní osoba: Ing. Jakub Marek

Telefon: + 420 774 320 773

e-mail: marek@pamet-krajiny.cz

Kontroloval: Ing. et Ing. Barbora Májková

Autorizovaný architekt pro krajinářskou architekturu

Číslo autorizace: ČKA 03 999

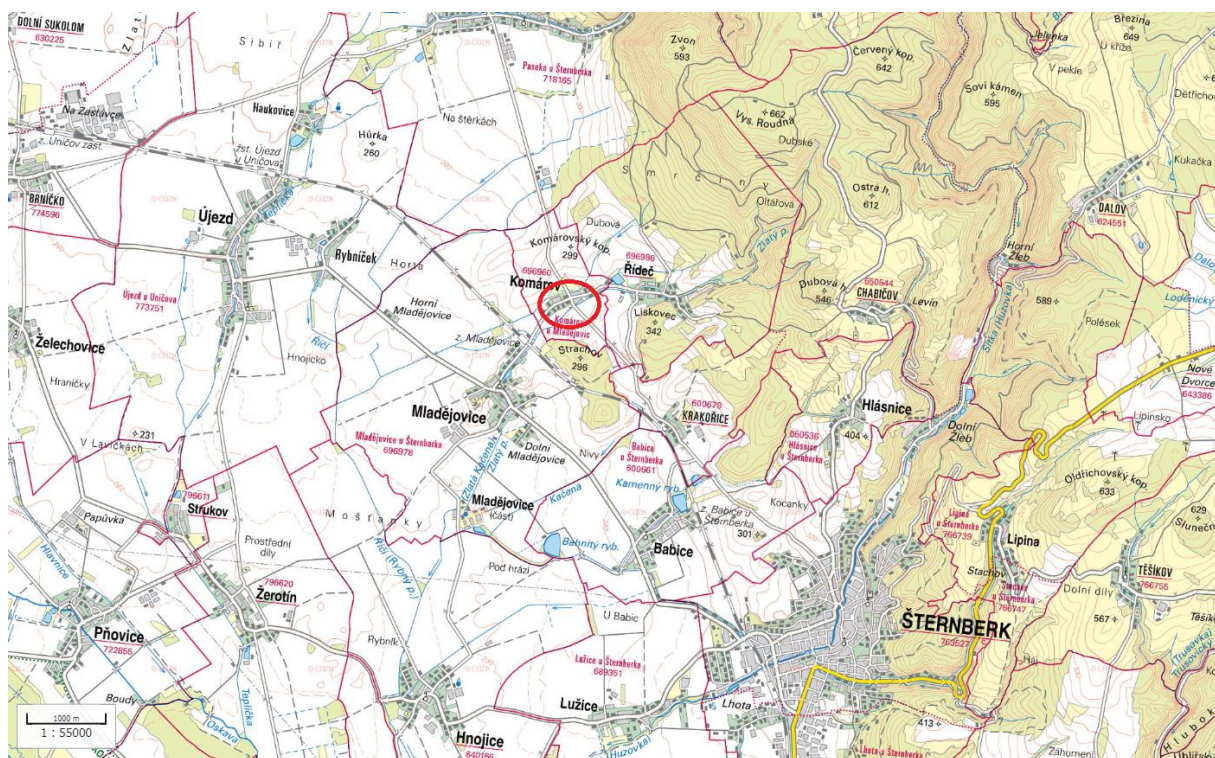
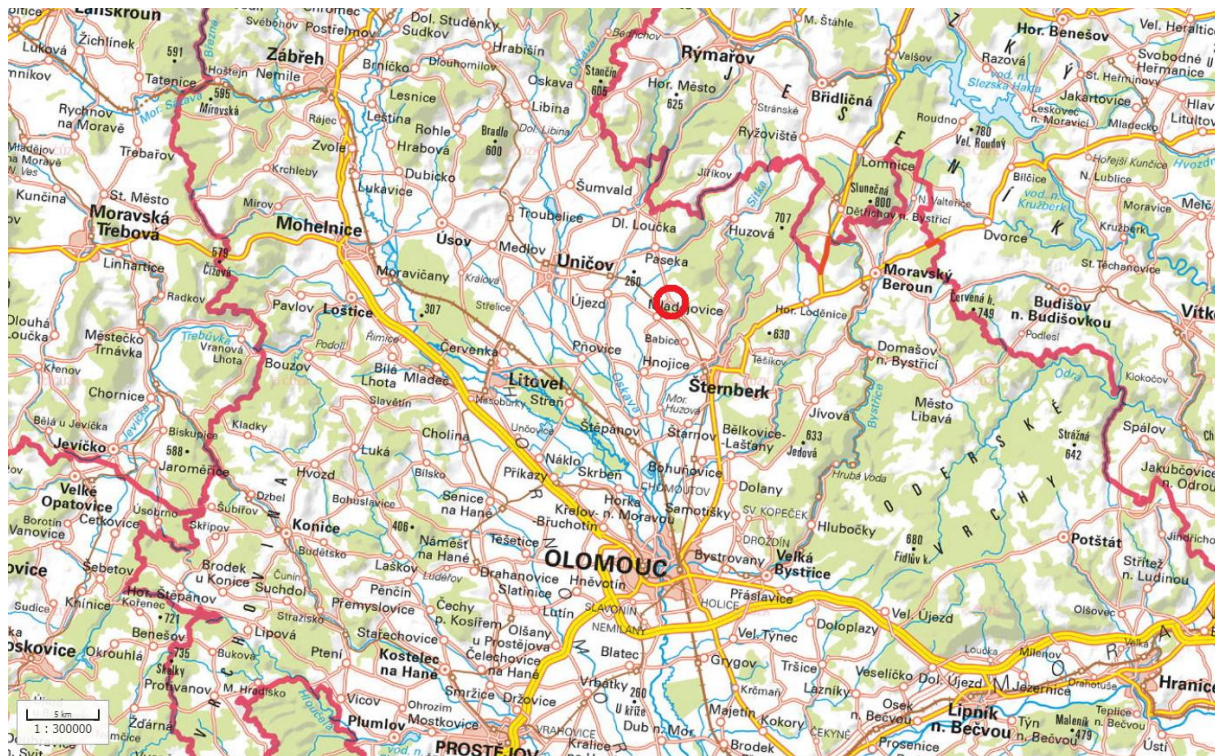
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Územní plán obce Komárov u Mladějovic
- Základní mapa ČR 1:10 000, 1:50 000
- Katastr nemovitostí ČR – SPI, SGI
- Klimatické poměry ČSSR, Praha
- ČSN 83 9001 – Sadovnictví a krajinářství – Základní odborné termíny a definice
- ČSN 83 9011 – Sadovnictví a krajinářství – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 – Sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin
- ČSN 83 9031 – Sadovnictví a krajinářství – Zakládání trávníků
- ČSN 46 4902-1 – Osivo a sadba – Výpěstky okrasných dřevin. Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti
- AOPK A 02 001 – Standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba stromů
- AOPK A 02 002 – Standardy péče o přírodu a krajinu - Řez stromů
- AOPK A 02 003 – Standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba a řez keřů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v katastrálním území obce Komárov u Mladějovic na pozemcích ve vlastnictví obce.



b) Dosavadní využití a zastavěnost území

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Na řešeném území se nenachází ochranné pásmo nemovité památky. Území se nenachází v PHO vodních zdrojů ani v CHOPAV. Stavba není situována v chráněném území soustavy Natura 2000, Ptačí oblasti, CHKO, EVL, PUPFL, ani v jejich ochranném pásmu.

d) Údaje o odtokových poměrech

Vodní tok: Řídečský potok

Hydrologické číslo povodí: 4-10-03-066

IDVT: 10207341

Vodní tok: Zlatý potok

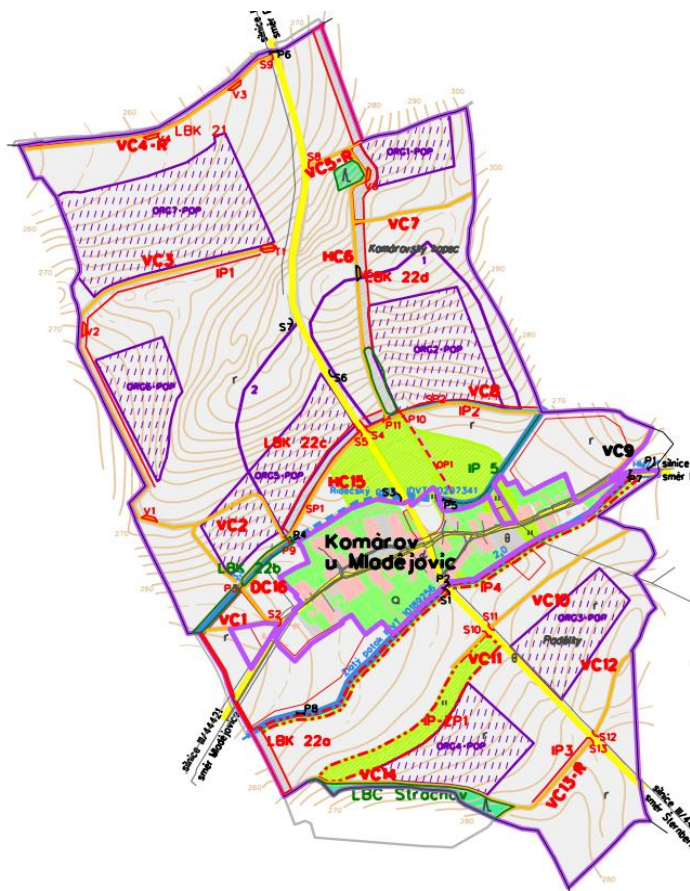
Hydrologické číslo povodí: 4-10-03-066

IDVT: 10189256

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Plochy dotčené záměrem jsou v souladu s územním plánem. Plochy, na kterých byla navržena výsadba, byly vymezeny v rámci provedených pozemkových úprav. Jedná se o prvky ÚSES (lokální biokoridor 22, interakční prvky 1, 2, 3, ZP1) a dále plochu pro protierozní opatření OP1. Tento návrh na výsadbu prvků krajinné zeleně plně ctí a respektuje předpisy vyplývající z provedených pozemkových úprav, včetně navržených druhů dle STG, umístění i typ výsadby.

Parc. č. 580, 533 – NZ – plochy zemědělské – přípustné využití: *doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků* (dle Změny č. 2 územního plánu Komárov – 2016)



f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené úpravy jsou v souladu s územním plánem, ZÚR Olomouckého kraje

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Pro navrhované vegetační úpravy nebyly vydány specifické požadavky.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V současné době není známo, že by se vyskytovala nějaká vyvolaná investice, související se stavbou.

Tato projektová dokumentace vznikla v návaznosti na provedené pozemkové úpravy.

j) Seznam pozemků dotčených stavbou

Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastnické právo	Druh pozemku dle KN	Druh pozemku dle ÚP	Výměra (m ²)
515	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	LBK 22d	5610
522	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	LBK 22d	4269
532	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	LBK 22d	9802
556	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	LBK 22d	1077
533*	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	plochy zemědělské**	4366*
563	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	IP 2	3341
581	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	OP 1	1409
555	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	LBK 22c	5844
594	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	LBK 22 b	1206
596	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	LBK 22 a	817
601	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	LBK 22 a	356
610	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	LBK 22 a	3049
677	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	IP 1	10239
623	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	TTP	IP-ZP1	19750
636	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	IP 3	2147
580	Komárov u Mladějovic	obec Komárov	ostatní plocha	plochy zemědělské**	378

*záměrem dotčena pouze část plochy (575 m² / 4366 m²)

**dle Změny č. 2 územního plánu Komárov (2016) – nad rámec pozemkových úprav

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavbu novou.

b) Účel užívání stavby

Účelem návrhu je obnova prvků krajinné zeleně. Cílem projektu je zvýšení ekologické, estetické i rekreační funkce místa. Toho bude dosaženo výsadbou stromů a keřů.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na řešeném území se nevyskytují objekty se zvláštní ochranou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Biotické úpravy budou probíhat dle platných arboristických standardů uvedených v kapitole A. 2 *Seznam vstupních podkladů*. Předkládaný návrh řeší obnovu krajinné zeleně. Bezbariérový přístup nebude nijak ovlivněn.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na řešeném území se nachází inženýrské sítě. Ve většině případů však nedochází ke konfliktu řešených pozemků a průběhu inženýrských sítí či jejich ochranných pásem. V případě konfliktu byla navržena výsadba uzpůsobena průběhu sítí.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení stavba neobsahuje.

h) Navrhované kapacity stavby

Konkrétní množství zásahů, výsadby, i drobných stavebních prací je uvedeno v příslušné kapitole *Souhrnné technické zprávy*.

i) Základní bilance stavby

Při provádění prací vznikne rostlinný odpad. Úklid bude prováděn odvozem. Hotové dílo nebude produkovat žádné splaškové ani dešťové vody; žádné odpady ani emise.

j) Základní předpoklady výstavby

Realizace je plánována na rok 2020. Přesné termíny výstavby jsou závislé na finanční připravenosti investora. Předpokládaná doba realizace se odhaduje na 2 až 3 měsíce. Vzhledem k rozsahu stavby, realizace nevyžaduje rozdělení na etapy výstavby.

k) Orientační náklady stavby

Pro návrh byl vytvořen položkový rozpočet, který je přílohou této projektové dokumentace. Rozpočet byl vytvořen v softwaru RONET v cenové soustavě URS 2019 využívající Katalogy popisů a směrných cen stavebních prací (HSV, PSV) a dále v souladu s Náklady obvyklých opatření MŽP.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.5.1 Provozní soubory, technická a technologická zařízení

S ohledem na charakter stavby se zde provozní soubory ani technická a technologická zařízení nevyskytují.

A.5.2 Stavební objekty

Stavba je vzhledem ke svému charakteru rozdělena na následující stavební objekty (dle pozemkových úprav:

- LBK 22 a (parc. č. 596, 601 ,610)
- LBK 22 b (parc. č. 594)
- LBK 22 c (parc. č. 555)
- LBK 22 d (parc. č. 515, 522, 532, 556, 533-částečně)
- IP1 (parc. č. 677)
- IP2 (parc. č. 563)
- IP3 (parc. č. 636)
- IP ZP1 (parc. č. 623)
- OP1 (parc. č. 581)
- Plocha u Domova seniorů (parc. č. 580) *doplňková plocha k OP1*