



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební  
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111  
e-mail: podatelna@sternberk.cz  
datová schránka: ud7bn4  
IČO: 00299529

Čj.: MEST 37859/2026  
Sp. zn.: OS 155/2026 zah, spisový znak: 330  
skartační znak/skartační lhůta: V/5  
Datum: 20.05.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:  
Svatoslava Zahrádková, referent odboru stavebního  
e-mail: zahradkova@sternberk.cz; telefon: 585086409  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:  
Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU (veřejnou vyhláškou)

### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 13.02.2026 podala právnická osoba

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**  
(dále jen "stavebník" nebo také „žadatel“),  
kterého v tomto řízení zastupuje ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IČO 26871891, ČSA  
961, 783 53 Velká Bystřice

a na základě tohoto posouzení podle § 197 odst. 1 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

stavbu:

**zemní kabelové vedení nízkého a vysokého napětí** vedeného pozemky parc. č. 600 (ostatní plocha), 267/18 (orná půda), 267/16 (ostatní plocha), 606 (orná půda), 607 (orná půda), 609 (vodní plocha), 618 (orná půda), 622 (ostatní plocha), 640 (ostatní plocha), 648 (ostatní plocha), 659 (orná půda) **pro plánované napojení pozemku parc. č. 597 v obci Komárov včetně nové kioskové trafostanice** na pozemku parc. č. 606 (orná půda) vše v katastrálním území Komárov u Mladějovic (dále jen „stavba“ nebo také „záměr“) podle dokumentace pod názvem "Komárov, pč. 597 - připojení kNN".

Jedná se o řízení, na které se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

### Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na pozemku:

*Účelem záměru je posílení distribuční soustavy nízkého napětí (dále jen "NN") a vysokého napětí (dále jen "VN") v obci Komárov pro nové připojení pozemku parc. č. 597 k síti elektrické energie z hladiny nízkého napětí.*

*Z důvodu podnapětí je nutné vybudovat novou kioskovou trafostanici na pozemku parc. č. 606, ze které bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN 2x AYKY 3x240+120, které bude napojovat novou rozpojovací skříň SD822 umístěnou u pozemku parc. č. 267/10. Do této rozpojovací skříně bude z důvodu posílení sítě napojeno stávající vedení. Dále bude vedení smyčkovat novou rozpojovací skříň, která bude umístěna u pozemku parc. č. 607 u hranice s pozemkem parc. č. 267/16. Pod vodním tokem a silnicí bude proveden řízený protlak. Nová kiosková trafostanice na pozemku parc. č. 606 bude napojena z hladiny vysokého napětí (dále*

jen "VN") pomocí nového zemního kabelového vedení VN 3x AXKEVCE 1x240 ze stávajícího vedení, které vede na pozemku parc. č. 659.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Komárov u Mladějovic. Další podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace zpracované Davidem Ječmínkem a ověřené Michalem Ratajem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202251 v prosinci 2025.

### **Stanoví podmínky pro provedení záměru:**

1. Výše uvedená stavba zemního kabelového vedení NN a VN bude provedena v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na pozemku“ a tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované Davidem Ječmínkem a ověřené Michalem Ratajem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202251; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V případě změny v těchto skutečnostech, je stavebník povinen tyto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vypracování dokumentace pro provádění stavby
4. Stavba bude dokončena do 01.04.2028.
5. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 09.12.2025, č.j.: MEST 202480/2025, R/2025/198006/2:

Dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- a) Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby vypracované Davidem Ječmínkem, ověřil Michal Rataj, autorizovaná osoba pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202251 pod č. zakázky 10-121-20 v 12/2025.
- b) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správce vodního toku Zlatý potok (IDVT 10189256), tj. Lesy České republiky, s.p. pod zn.: LCR0004120/2026 ze dne 28.01.2026:
  - vzhledem k tomu, že dotčená část toku je součástí schvalovaného projektu stavby nezvané „Revitalizace Zlatého potoka“ je nutné, aby křížení VT bylo v souladu s tímto projektem,
  - křížení VT budou provedena řízeným protlakem, v místech křížení vodního toku zemním vedením budou startovací a cílové jámy protlaku umístěny min. 6 m za hranou břehové čáry navrženého nového koryta toku dle PD Revitalizace Zlatého potoka, vedení bude umístěno v chrániče s přesahem min. 3 m za hranou koryta toku a tůň č. 9, přičemž vrch chráničky bude uložen v hloubce min. 1,5 m pod niveletou dna toku a min. 1,5 m pod niveletou dna tůně č. 9 (ne pod nánosy) - správce bude vyzván ke kontrole,
  - křížení vodního toku musí být označeno povrchovými značkami, pokud není průběh vedení patrný z umístění revizních šachet apod.,
  - při realizaci stavebních prací budou stavební materiály, vzniklé odpady a zemina z výkopků ukládány tak, aby i při zvýšených průtocích nebo intenzivních srážkách nedošlo k jejich splavování do koryta námi spravovaného vodního toku, po ukončení prací bude veškerý přebytečný materiál z blízkosti vodního toku beze zbytku odstraněn, plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety, aby zde nedocházelo k eroznímu smyvu zeminy do koryta vodního toku,
  - ke stavebním pracím bude používána technika v dobrém technickém stavu, musí být dodržována preventivní opatření k zamezení případných úkapů či úniků ropných látek, budou používány v maximálním rozsahu biologicky odbouratelné provozní

- náplně, firma provádějící stavební práce bude vybavena v přiměřené míře prostředky pro likvidaci případné havárie,
- stavba bude prováděna tak, aby v průběhu výstavby nedošlo ke znečištění povrchových a podzemních vod, poškození břehů, nebo břehových porostů.
- c) Při přípravě a realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- d) Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit odboru životního prostředí, MěÚ Šternberk.
6. Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 230 odst. 1 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo: zpráva o revizi elektroinstalace; stavební deník; zápis o předání a převzetí dokončené stavby od stavebního podnikatele (zhotovitele); doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby; prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály; zaměření skutečného provedení stavby.

Právní postavení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přísluší:

*a) stavebníkovi:*

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

*b) vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

- Obec Komárov, Komárov 241, 785 01 Šternberk 1 – vlastníci pozemků parc. č. 267/18, 622, 648,
- Olomoucký kraj, za který má právo hospodařit se svěřeným majetkem Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 – vlastníci pozemku parc. č. 600, 640,
- Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Moravy, Vsetín, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 – vlastníci pozemku parc. č. 609,
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 – oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 606,
- Jaroslav Charouz, nar. 08.05.1961, Komárov 237, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc. č. 659,
- Bc. Alena Charouzová, nar. 04.09.1969, Komárov 237, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc. č. 659,
- Zdislava Paluchová, nar. 10.02.1959, Komárov 202, 785 01 Šternberk 1 – vlastníci pozemků parc. č. 607, 618,
- Leoš Pavlíček, nar. 14.03.1978, Komárov 255, 785 01 Šternberk 1 – vlastníci pozemku parc. č. 267/16,
- Eliška Králíková, nar. 29.11.1963, Paseka 1, 783 97 Paseka u Šternberka – spoluvlastník pozemku parc. č. 606,
- Jarmila Martinková, nar. 29.11.1963, Komárov 244, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc. č. 606,
- Václav Smékal, nar. 02.10.1951, Komárov 235, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc. č. 606,
- Miloslav Smékal, nar. 18.02.1955, Komárov 242, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc. č. 606.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Komárov u Mladějovic.

**Odůvodnění:**

Dne 13.02.2026 podal stavebník, resp. jeho zástupce, přes portál stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby, zaevidovanou v Informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod ID záměru Z/2025/235147 a č.j. MEST 15093/2026.

Žádost o vydání povolení stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen

„vyhláška č. 149/2024 Sb.“), a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání povolení stavby. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení předmětné stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

K žádosti o povolení stavby žadatel předložil a v průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady: projektová dokumentace stavby zpracovaná Davidem Ječmínkem a ověřená Michalem Ratajem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202251; plná moc k zastupování ze dne 28.01.2025; pověření pro zaměstnance ČEZ Distribuce a.s. ze dne 05.09.2024; pověření pro zaměstnance ELPREMONT elektromontáže s.r.o. ze dne 20.07.2021; závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 15.12.2025, čj. MO 1103870/2025-1322; vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace ze dne 14.12.2025, zn. SSOK-OL 31645/25/SO; vyjádření Lesů ČR, s.p., ST – oblast povodí Moravy, Vsetín ze dne 28.01.2026, č.j. LCR957/000401/2026; stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 29.01.2026, zn. PM-1383/2026/5203/Ku; vyjádření od VHS Sitka Šternberk s.r.o. ze dne 17.12.2025, č.j. 295/12/25-Val; vyjádření Obce Komárov ze dne 23.02.2026, zn. KOM 126/2026; sdělení k existenci sítí od ČEZ Distribuce a.s. ze dne 05.03.2026, zn. 0102489251; sdělení k existenci komunikačního vedení od ČEZ ICT Services a.s. ze dne 05.03.2026, zn. 0701078403; sdělení k existenci komunikačního vedení od Telco Pro Services a.s. ze dne 05.03.2026, zn. 0201988911; sdělení k existenci komunikačního vedení od Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 05.03.2026, zn. 1100342983; stanovisko k povolení stavby od GasNet Služby s.r.o. ze dne 09.12.2025, zn. 5003470512; vyjádření o poloze SEK od CETIN a.s. ze dne 03.12.2025, č.j. 330982/25; vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.12.2025, zn. E65734/25; vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 03.12.2025, zn. 251203-0937900001; vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. ze dne 04.12.2025, zn. UPTS/418347/2025; jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 12.03.2026, č.j.: MEST 18419/2026; doklad o úhradě správního poplatku ze dne 09.03.2026.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečný výpis z katastru nemovitostí na LV č. 11, 50, 58, 108, 112, 122, 125, 10001 a kopie katastrálních map vše v katastrálním území Komárov u Mladějovic.

Vzhledem k tomu, že vlastník stavby předložil stavebnímu úřadu podklady, které jsou potřeba k řádnému posouzení záměru, stavební úřad písemností ze dne 13.03.2026 pod č.j. MEST 18740/2026 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o povolení stavby s tím, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou své námítky či jiné návrhy nebo stanoviska uplatnit nejpozději do 17.04.2026. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů. Současně stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že dne 20.04.2026 bude mít shromážděné všechny podklady pro rozhodnutí, a proto v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil účastníkům řízení lhůtu do 24.04.2026 (včetně tohoto dne), k možnosti vyjádření se k podkladům před vydáním rozhodnutí s tím, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání povolení stavby nemusí být

vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Povolení stavby totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Správní orgán jako příslušný stavební úřad, posoudil podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Tento první rozvojový územní plán není pro rozhodování v území závazný, proto se posouzení souladu neprovádí.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění 7. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 31.12.2025 (dále jen „ZÚR OK“), v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR OK žádné specifické požadavky, ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, uplatnění zásad a koncepcí stanovených ZÚR OK není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s ZÚR OK.

Dle platného Územního plánu Komárov, ve znění změny č. 2, která nabyla účinnosti 2.6.2016 (dále též jen „platný ÚP“), jsou pozemky dotčené posuzovaným záměrem součástí plochy dopravní infrastruktury (DI), plochy veřejných prostranství (PV), plochy bydlení venkovského charakteru (BV), plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy zemědělské (NZ). V těchto plochách je (nezbytná) technická infrastruktura přípustná, případně podmíněně přípustná (plocha DI a W), přičemž podmínky přípustnosti nejsou platným ÚP blíže specifikovány. U ploch, ve kterých je technická infrastruktura podmíněně přípustným využitím, lze konstatovat, že využití těchto ploch (DI a W) pro daný účel nebude realizací záměru dotčena.

Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že posuzovaný stavební záměr je v souladu s podmínkami využití dotčených funkčních ploch, záměr je v souladu s platným územním plánem.

- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*

Pro území obce Komárov, v němž se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán. Výše uvedená záměr se tedy z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území neposuzuje.

- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je dále v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy, kdy realizací a užíváním záměru nejsou

ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, vztahujícími se k tomuto záměru.

*d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*

Stavební úřad posoudil, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán souhlasným jednotným environmentálním stanoviskem Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v jehož rámci byly uplatněny požadavky podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a souhlasným závazným stanoviskem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky ve znění pozdějších předpisů bez podmínek.

Stavební úřad se také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností všech závazných stanovisek, jakož i tím, zda se příslušný správní orgán k vydání závazného stanoviska nedopustil zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad konstatuje, že všechna shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Všechna stanoviska obsahovala popis posuzovaného záměru, byly v nich uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel a rovněž obsahovala určité konkrétní důvody, na jejichž základě jako dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

Stavba kabelového vedení NN a VN je sítí technické infrastruktury (§ 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) a sama nevyvolává další nároky na ostatní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:*

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby a shromážděné poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

*1. dle písm. a) stavebníkovi:*

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

*2. dle písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

- Obec Komárov, Komárov 241, 785 01 Šternberk 1

*3. dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

- Obec Komárov, Komárov 241, 785 01 Šternberk 1 – vlastník pozemků parc. č. 267/18, 622, 648,
- Olomoucký kraj, za který má právo hospodařit se svěřeným majetkem Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 – vlastník pozemku parc. č. 600, 640,
- Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Moravy, Vsetín, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 – vlastník pozemku parc. č. 609,
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 – oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 606,
- Jaroslav Charouz, nar. 08.05.1961, Komárov 237, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc. č. 659,
- Bc. Alena Charouzová, nar. 04.09.1969, Komárov 237, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc. č. 659,
- Zdislava Paluchová, nar. 10.02.1959, Komárov 202, 785 01 Šternberk 1 – vlastník pozemků parc. č. 607, 618,
- Leoš Pavlíček, nar. 14.03.1978, Komárov 255, 785 01 Šternberk 1 – vlastník pozemku

- parc. č. 267/16,
- Eliška Králíková, nar. 29.11.1963, Paseka 1, 783 97 Paseka u Šternberka – spoluvlastník pozemku parc. č. 606,
  - Jarmila Martinková, nar. 29.11.1963, Komárov 244, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc. č. 606,
  - Václav Smékal, nar. 02.10.1951, Komárov 235, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc. č. 606,
  - Miloslav Smékal, nar. 18.02.1955, Komárov 242, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc. č. 606,
4. *dle písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, kteří se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*
- *vlastníci pozemků parc. č. 259/3, 259/5, 267/10, 599, 608, 616, 619, 620, 621, 649, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 674,*
  - *GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 – provozovatel distribuční sítě plynu, který bude stavbou dotčen,*
  - *VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk 1 – provozovatel veřejného vodovodu a kanalizace, který bude stavbou dotčen,*
  - *CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň – provozovatel sítě elektronických komunikací, který bude stavbou dotčen.*

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Komárov u Mladějovic. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna v jedné etapě stavební úřad nestanovuje kontrolní prohlídky ve fázi výstavby.

V řízení podle zákona č. 416/2009 Sb. nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení dle ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a ochrany práv a právem chráněných

zájmů účastníků řízení, jakož i podkladů a dokladů předložených vlastníky stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že povolení stavby není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Výroková část povolení obsahuje povolení záměru, vymezení pozemků pro realizaci záměru, stanovení podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen *před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.*

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona *oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámít neprodleně stavebnímu úřadu.*

Při provádění stavby nesmí být okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou míru. Práce budou probíhat pouze v denní době.

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

S odpady vzniklými při provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nakládání s odpady jsou věci dodavatele prací. Odpady musí být rozříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady

dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Dle § 93a zákona o odpadech: stavebník je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Při provádění stavby nesmí být stavební materiál ukládán na veřejných komunikacích, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a pohybu osob.

Při provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Mgr. Martin Sadil, v. r.  
vedoucí odboru stavebního

*otisk úředního razítka*

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a obecního úřadu Komárov a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu). Patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Šternberk se toto rozhodnutí považuje za doručené účastníkům řízení dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 4 000 Kč (po slevě dle § 9 zákona o správních poplatcích) byl zaplacen dne 09.03.2026 bankovním převodem na účet Města Šternberk.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) a b) stavebního zákona a podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (jednotlivě):

1. ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IDDS: 8ie3wsg  
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
2. Obec Komárov, IDDS: gsaax9f

další účastníci řízení dle ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn  
Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Moravy, Vsetín, IDDS: e8jcfns

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
Jaroslav Charouz, Komárov č.p. 237, 785 01 Šternberk 1  
Bc. Alena Charouzová, Komárov č.p. 237, 785 01 Šternberk 1  
Zdislava Paluchová, Komárov č.p. 202, 785 01 Šternberk 1  
Leoš Pavlíček, IDDS: s3z7w68  
Eliška Králíková, Paseka č.p. 1, 783 97 Paseka u Šternberka  
Jarmila Martinková, Komárov č.p. 244, 785 01 Šternberk 1  
Václav Smékal, Komárov č.p. 235, 785 01 Šternberk 1  
Miloslav Smékal, Komárov č.p. 242, 785 01 Šternberk 1

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a kteří se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 259/3, 259/5, 267/10, 599, 608, 616, 619, 620, 621, 649, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 674 v katastrálním území Komárov u Mladějovic

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

dotčené orgány

3. Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
IDDS: hjyaavk
4. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

5. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1  
(úřední desky)
6. Obecní úřad Komárov, Komárov 241, 785 01 Šternberk 1  
(úřední desky)
7. Michal Rataj, Tršice č.p. 260, 783 57 Tršice
8. Spis