

Odbor výstavby a úřad územního plánování

Spisová značka: VS/333/2026/Urb
Čj.: MUUV 25165/2026
Vyřizuje: Ing. Renáta Urbášková
Tel.: 585 088 221
E-mail: rurbaskova@unicov.cz

Uničov, dne: 25.5.2026

OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ, ADRESY ULOŽENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASEKA

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) stavebního zákona a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání **návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce PASEKA** (dále jen "návrh změny").

Sloučené jednání s odborným výkladem se koná

dne 15.6.2026 od 14,00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Pasece.

Zastupitelstvo obce Paseka usnesením č. 12/16 ze dne 28.5.2025 při schválení zadání změny územního plánu rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu změny jej není možné zveřejnit na úřední desce v jeho úplné podobě.

Návrh změny je v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 334b odst. 6 tohoto zákona ode dne 18.5.2026:

- zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: www.unicov.cz – úřední deska – odbor výstavby a úřad územního plánování.
- v listinné podobě je návrh změny vystaven k nahlédnutí na úřadu územního plánování Městského úřadu Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 36, 783 91 Uničov (v pracovní dny, nejlépe v úřední hodiny: v pondělí a ve středu od 8,00 do 11,30 hod a od 12:30 do 17:00 hod, v úterý a ve čtvrtek od 8,00 do 11:30 hod a od 12:30 do 14:30 hod nejlépe po předchozí telefonické dohodě, v pátek pak pouze po předchozí telefonické dohodě a to od 8:00 do 11:30 hod).
- návrh změny v listinné podobě je rovněž vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě v Pasece (v pracovní dny, nejlépe v úřední hodiny, v pondělí od 8:00 do 12:00 hod a od 13:00 do 17:00 hod, ve středu od 8:00 do 12:00 hod a od 13:00 do 15:00 hod, v ostatní dny po předchozí telefonické dohodě)

Poučení:

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání** k návrhu změny svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, krajský úřad a sousední obce uplatnit své připomínky. V rámci sloučeného jednání mohou dále ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky i oprávnění investoři. V souladu s § 97 stavebního zákona může každý uplatnit do 15 dnů ode dne sloučeného projednání písemně své připomínky. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Obsahuje-li návrh územně plánovací dokumentace varianty řešení, uplatňují se připomínky ke každé variantě samostatně. Proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Připomínky se podávají v písemné formě u pořizovatele na adrese: Městský úřad Uničov, Odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 36, 783 91 Uničov.

Na podané připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek bude uvedeno jako součást odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Paseka (opatření obecné povahy).

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Ing. Renáta Urbášková
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Sousední obce:

1. Obec Huzová, IDDS: d8fbvcc
2. Obec Mutkov, IDDS: haxb5qm
3. Obec Řídeč, IDDS: jusa8mq
4. Obec Komárov, IDDS: gsaax9f
5. Město Šternberk, IDDS: ud7bzn4
6. spis